Riigi Kinnisvara

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Järve tn 34a
11314 Tallinn
info@kaitseinvesteeringud.ee

Koopia:
Kaitseministeerium, info@kaitseministeerium.ee
Kaitsevägi, mil@mil.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta 22.10.2026 KPJ-6/2026-189

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara Aktsiaselts allnimetatud objekti kasutustasu arvestuse 16.03.2026 saadetud kirjaga KPJ-6/2026-156.

Üürilepingu nr Ü16501/19 (Tulika tn 37, Tallinn) osas on korrigeeritud võrreldes 16.03.2026 saadetud kasutustasu arvestuses tooduga heakorra 2027. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objekti osas Teile uue kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2027. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 22.12.2026.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi kliendiportaali (https://kliendiportaal.rkas.ee/fee-notifications). Teated on leitavad kliendiportaali menüüst „Lepingud“ – „Kasutuslepingud“ - „Tasude teated“. Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda suurkliendihalduri poole, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:
2027 - POH - Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus - Tulika tn 37 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U16501-19)

Koostaja Anu Irval